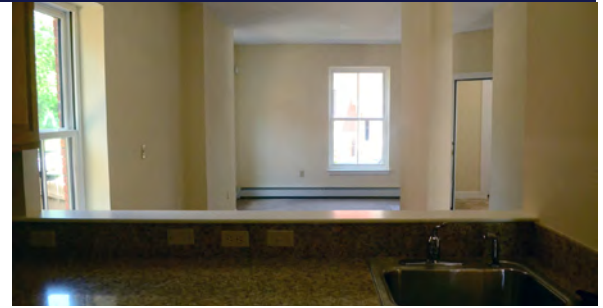


41-45 & 47-49 Wolcott Street OPEN HOUSE

Thursday, October 8, 2015

11:30am - 2:00PM



Stop by to view these newly renovated homes eligible for the Hispanic Health Council Homebuyer Assistance Program

Eligible Hispanic Health Council employees who wish to purchase a SINA Cityscape Home in the surrounding Park Street Area will receive up to \$5,000 for closing costs through the Hispanic Health Council Homebuyer Assistance Program. For more information on the program and to view the current list of Cityscape Homes please visit: [www. sinainc.org/HispanicHealth](http://www.sinainc.org/HispanicHealth)

41-45 & 47-49 Wolcott Street: (NSP Home)

- Two family home: \$154,900
- 2700 square feet and listed on the National Register of Historic Places
- Rental unit is 1 bedroom with 1 bathroom
Owner's units is 3 bedrooms with 2.5 Bathrooms
- Completely renovated and restored; new windows, doors, and mechanical systems
- All new plumbing & electrical wiring and are wired for cable TV and Internet
- Alarm systems installed
- 95% energy efficient gas fired boilers
- Off-street parking
- Homes have an Energy Star 3.0 rated classification
- And are equipped with Energy Star 3.0 rated appliances: dishwasher and refrigerator.

If you are interested, please contact: **Lesbia Hernández** (*se habla español*)
860-209-4895 ♦ lhernandez0929@comcast.net ♦ 370 Franklin Avenue, Hartford, CT

Funding for these homes was made possible through the Neighborhood Stabilization Program in cooperation with the City of Hartford, Connecticut Light & Power, and Local Initiatives Support Corporation.

41-45 & 47-49 Wolcott Street

Vista Pública

Jueves, 08 de octubre 2015

11:30am - 2:00PM



Empleados elegibles de Hispanic Health Council que deseen comprar una casa de SINA Cityscape Homes en los alrededores del área de la calle Park podrán recibir hasta \$5,000 para los gastos de cierre a través del Hispanic Health Council Programa de Asistencia para Compradores de Casa. Para más información sobre el programa y para ver la lista más reciente de Cityscape Homes por favor visite: www.sinainc.org/HispanicHealth

41-45 & 47-49 Wolcott Street: (NSP Home)

- Casa de dos familias: \$154,900
- 2700 pies cuadrados y se encuentran en la lista de National Register of Historic Places
- La unidad de alquiler es de una habitación con 1 baño. La unidad del dueño es de 3 habitaciones con 2 baños y medio
- Completamente renovada y restaurada; ventanas, puertas, y sistema mecánico nuevos
- La plomería y electricidad nueva y la cablearía para el cable e internet esta instalado
- Sistema de alarma instalado
- Sistema de calefacción de gas que ahorra energía hasta un 95%
- Estacionamiento
- Las casas estan clasificadas bajo el Energy Star con 3.0
- Contienen equipo electrodoméstico de Energy Star 3.0: lavadora de platos y nevera

Si está interesado, favor de comunicarse con: **Lesbia Hernández** (*se habla español*)
860-209-4895 ♦ lhernandez0929@comcast.net ♦ 370 Franklin Avenue, Hartford, CT

Los fondos para estas viviendas fue posible por medio del Programa de Estabilización de la Comunidad en cooperación con la Ciudad de Hartford, Connecticut Light & Power, y Local Initiatives Support Corporation.